

MOTIE Vangnet voor starters en senioren op de eigen woningmarkt

De raad van de gemeente Meierijstad, in vergadering bijeen op 1 april 2021;

constaterende:

- dat woningbouw en groei van het aantal inwoners in de diverse kernen van Meierijstad de noodzakelijke zuurstof is voor een vitaal dorpsleven;
- dat dit in de regel een goede balans is tussen zowel inwoners die nieuw van buiten komen als starters en senioren vanuit de eigen kern zelf;
- dat leefbaarheid, het verenigingsleven en onderwijs-, sport- en culturele voorzieningen direct zijn gebaat bij een gestage groei van het inwonertal;
- dat in een aantal kernen de druk op de woningvoorraad zeer hoog is;
- dat er vooruitzicht is op nieuwbouwprojecten, waardoor nieuwe woningen beschikbaar komen;
- dat er in een aantal kernen al jaren weinig is gebouwd, waardoor dit bij nieuwbouwprojecten kan leiden tot een extra gespannen verhouding tussen vraag en aanbod;
- dat niet zelden in dit soort situaties blijkt dat de vraag vanuit de eigen kern vele malen groter is dan het aanbod;
- dat een veel gehoorde zorg van inwoners is dat zij niet aan bod komen in het dorp waar ze nu wonen, en graag ook blijven wonen;

overwegende:

- dat het om deze reden gewenst is te komen tot een vangnet voor de starters en senioren uit de eigen kern (als speciale doelgroep), zonder daarbij volledig afbreuk te doen aan het recht op vrije vestiging;
- dat hierbij kan worden gedacht aan het reserveren van een minimumaantal woningen/kavels – bijvoorbeeld de helft – voor de eigen aanwas; zoals er bijvoorbeeld ook een minimumaantal sociale woningen in een project moet worden opgenomen;

verzoekt het college:

1. te onderzoeken welke juridische en praktische mogelijkheden er zijn om een dergelijk vangnet vorm te geven, en daarbij in elk geval te bezien welke eventuele aanpassing van de Huisvestingsverordening, bindende afspraken met woningcorporaties en projectontwikkelaars mogelijk en noodzakelijk zijn;
2. de resultaten van dit onderzoek voor 1 juli 2021 te rapporteren aan de raad;
3. indien noodzakelijk tegelijkertijd te komen met een wijzigingsvoorstel van beleid en regelgeving;

en gaat over tot de orde van de dag.

De indieners,